**001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025**

# INFORME ENERO

# Nº 1

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DIAGNOSTICO, FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE Nº 3.

**ARQUITECTO / CONTRATISTA**
DAVID ALVAREZ
TP.
A31412021-1052399455

FUERZA AÉROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE Nº 3
MALAMBO - ATLÁNTICO

# CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN ..... 4
2. GENERALIDADES ..... 5
2.1. Generalidades del Proyecto ..... 5
2.2. Relación Pólizas Contrato Prestación de Servicios ..... 6
3. INFORME TÉCNICO ..... 7
3.1. Localización ..... 7
3.2. Zonas por Inspeccionar ..... 8
4. ACTIVIDADES ..... 9

Ilustración 1 Localización ..... 7

# 1. INTRODUCCIÓN

El presente informe detalla los avances alcanzados hasta la fecha en el marco del contrato **001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025**, suscrito entre **HERNAN DAVID ALVAREZ MOJICA** y el **COMANDO AÉREO DE COMBATE N° 3**, orientado a la prestación de servicios profesionales para el diagnóstico, formulación y estructuración de proyectos de infraestructura.

Durante el periodo comprendido entre el (**27 y el 31 de enero de 2025)**, se han desarrollado diversas actividades que han permitido un avance significativo en la ejecución del contrato. En este documento se presentan los principales hitos alcanzados, el progreso físico logrado y el cumplimiento de los estándares técnicos y de seguridad establecidos.

Asimismo, se identifican los desafíos enfrentados en el transcurso de la ejecución y las estrategias implementadas para su resolución, garantizando así el cumplimiento de los objetivos contractuales.

# 2. GENERALIDADES

## 2.1. Generalidades del Proyecto

| CONTRATO | |
|---|---|
| **CONTRATISTA** | **HERNAN DAVID ALVAREZ MOJICA** |
| **CONTRATO N°** | **001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025** |
| **OBJETO** | **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DIAGNÓSTICO, FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL COMANDO AÉREO DE COMBATA N° 3.** |
| **FECHA ADJUDICACIÓN** | **23-01-2025** |
| **FECHA DE INICIO** | **27-01-2025** |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | **25-08-2025** |
| **VALOR DEL CONTRATO** | **$35.000.000** |
| **SUPERVISOR** | **Mayor MATIAS MORENO VACA** |

## 2.2. Relación Pólizas Contrato Prestación de Servicios

**Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal**
Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO**

No. de póliza: **51-46-101020418**

| RIESGO ASEGURADO | VIGENCIA INICIAL | | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 23/01/2025 | 30/12/2025 | $ 7,000,000.00 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | **23/01/2025** | **30/12/2025** | $ 17,500,000.00 |

# 3. INFORME TÉCNICO

## 3.1. Localización

Este capítulo menciona la localización general del sitio, donde se están realizando los trabajos destinados para la ejecución del contrato **001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025.**

El sitio se encuentra ubicado en la ciudad de Malambo, departamento del Atlántico, específicamente en el Comando Aéreo de Combate N° 3 CACOM 3.

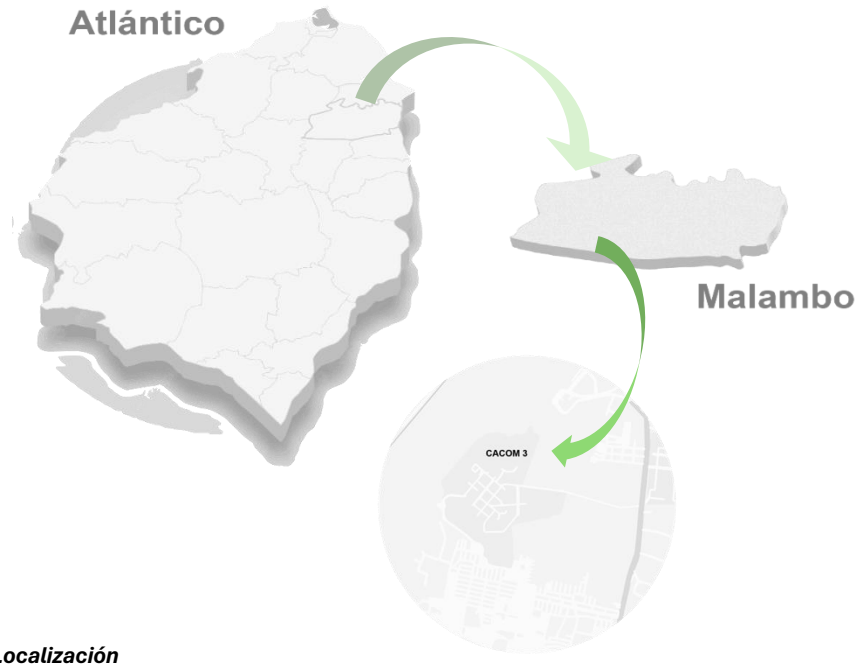



***Ilustración 1 Localización***

## 3.2. Zonas por Inspeccionar

Las siguientes zonas han sido identificadas como prioritarias y se someterán a un proceso de categorización y análisis inicial. Este paso es crucial para entender en detalle los problemas presentes y planificar las medidas correctivas necesarias. Una vez completada esta fase de evaluación, se procederá a la implementación de las soluciones correspondientes para asegurar la integridad, seguridad y funcionalidad de cada área.

- Edificio Suboficiales Casados (Tucano)
- Edificio Suboficiales Casados (Albatros)
- Jardín Infantil Dragoncitos

# 4. ACTIVIDADES

El contrato 001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025 tiene como propósito la prestación de servicios profesionales especializados en el diagnóstico, formulación y estructuración de proyectos de infraestructura para el Comando Aéreo de Combate Nº 3 (CACOM-3). Su objetivo principal es garantizar que la planificación y diseño de las infraestructuras necesarias para el óptimo funcionamiento y crecimiento de CACOM-3 se realicen con altos estándares de calidad y eficiencia.

Para lograrlo, se desarrollarán diversas actividades enfocadas en la evaluación del estado actual de las instalaciones, la identificación de necesidades a futuro, la formulación de propuestas de desarrollo y la estructuración técnica y financiera de los proyectos. Estas tareas se llevarán a cabo de manera integral, aplicando metodologías actualizadas y técnicas avanzadas de análisis y planificación para abordar cada aspecto del proyecto con rigor y profesionalismo.

La correcta ejecución de estas actividades permitirá optimizar la infraestructura de CACOM-3, fortaleciendo su capacidad operativa y estratégica para garantizar el cumplimiento eficiente de sus misiones.

**Infraestructura No Aeronáutica (INA)**

Son las construcciones y/o edificaciones que brindan soporte indirecto para el desarrollo de las operaciones aéreas. Las cuales están orientadas a proveer las UMAS los espacios y servicios requeridos para su funcionamiento. En estos últimos se encuentran las siguientes Zonas.[1]

- **Edificio Suboficiales Casados (Tucano)**

En el **Edificio de Suboficiales Casados (Tucano)** se ha identificado un problema crítico relacionado con la filtración de agua a través de la cubierta. Esta situación ha generado daños significativos en la infraestructura, afectando especialmente el cielo raso, donde se han evidenciado signos evidentes de humedad que comprometen su estado y funcionalidad.

Adicionalmente, la estructura de perfilería metálica presenta un avanzado deterioro, lo que se atribuye principalmente a la exposición constante a condiciones climáticas adversas, tales como lluvias intensas, vientos fuertes y variaciones de temperatura. El desgaste progresivo de estos elementos estructurales no solo agrava las filtraciones, sino que también representa un riesgo para la estabilidad y seguridad del edificio.

Es fundamental abordar esta problemática con medidas correctivas oportunas, que incluyan la reparación o el reemplazo de la cubierta, así como la revisión y reforzamiento de la perfilería metálica, con el fin de garantizar la durabilidad de la infraestructura y mejorar las condiciones de habitabilidad en el edificio.

[1] Manual de Instalaciones FAC-4.2-C (2019)

<table>
<tr><th colspan="3">TUCANO</th></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>DESGASTE</td><td>HUMEDAD</td><td rowspan="2">Pintura Koraza<ul><li>Blanco Almendra</li><li>Gris Basalto</li></ul></td></tr>
<tr><td>En Fachada<br>Carpintería Metálica</td><td>En Cielo Raso</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>En la zona de acceso se ha identificado la ausencia de material de cubierta, lo que deja expuesta la estructura existente a las condiciones ambientales. Actualmente, la estructura se encuentra instalada, pero al no contar con la cubierta correspondiente, está más vulnerable a los efectos de la intemperie, como la humedad, la radiación solar y otros factores climáticos que pueden acelerar su deterioro. Para corregir esta situación, se recomienda evaluar dos opciones: la instalación del material de cubierta adecuado para garantizar la protección de la estructura y mejorar la funcionalidad del acceso, o, en caso de que no se contemple su uso a futuro, proceder con el desmonte de la estructura existente para evitar su progresivo desgaste y posibles afectaciones en el entorno.</td></tr>
</table>

- **Edificio Suboficiales Casados (Albatros)**

En el **Edificio de Suboficiales Casados (Albatros)** se ha detectado una problemática grave relacionada con filtraciones de agua a través de la cubierta. Esta situación ha provocado un deterioro considerable en la infraestructura, afectando principalmente el cielo raso, donde se observan evidentes signos de humedad que comprometen su integridad y funcionalidad.

Además, la estructura de perfilería metálica muestra un desgaste avanzado, consecuencia de la exposición prolongada a factores climáticos adversos como lluvias constantes, vientos fuertes y cambios bruscos de temperatura. Este deterioro no solo intensifica las

filtraciones de agua, sino que también supone un riesgo para la estabilidad general del edificio, afectando su seguridad.

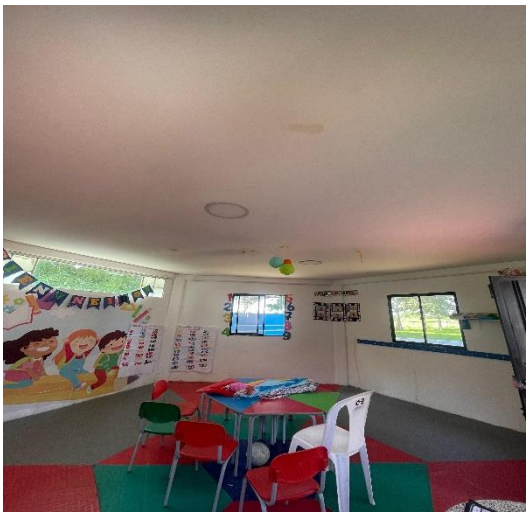
Para mitigar estos daños, es imprescindible implementar medidas correctivas de manera prioritaria, lo que incluye la reparación o sustitución de la cubierta, así como una evaluación detallada del estado de la perfilería metálica para su reforzamiento o reemplazo según sea necesario. Estas acciones contribuirán a mejorar la habitabilidad del edificio y a prolongar su vida útil, garantizando condiciones óptimas para sus ocupantes.

<table>
<tr><th colspan="3">TUCANO</th></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>DESGASTE</td><td>HUMEDAD</td><td rowspan="2">Pintura Koraza<ul><li>Blanco Almendra</li><li>Gris Basalto</li></ul></td></tr>
<tr><td>En Fachada<br>Carpintería Metálica</td><td>En Cielo Raso</td></tr>
<tr><td colspan="2">
</td><td>En el Edificio de Suboficiales Casados (Albatros) se ha identificado un notable desgaste en la carpintería metálica, el cual es resultado del paso del tiempo y la ausencia de un mantenimiento adecuado. Uno de los elementos más afectados es la puerta de acceso, que presenta un evidente deterioro en su estructura y mecanismos, dificultando su correcto funcionamiento y comprometiendo la seguridad y operatividad del ingreso al edificio.<br>Asimismo, la fachada muestra un deterioro significativo en su pintura, lo que no solo afecta la apariencia del inmueble, sino que también disminuye su capacidad de protección contra los efectos del clima, como la humedad y la radiación solar. Esta falta de mantenimiento ha acelerado el desgaste de los acabados exteriores, haciendo necesaria una intervención para preservar la integridad del edificio y mejorar su aspecto estético.</td></tr>
</table>

- **Jardín Infantil Dragoncitos**

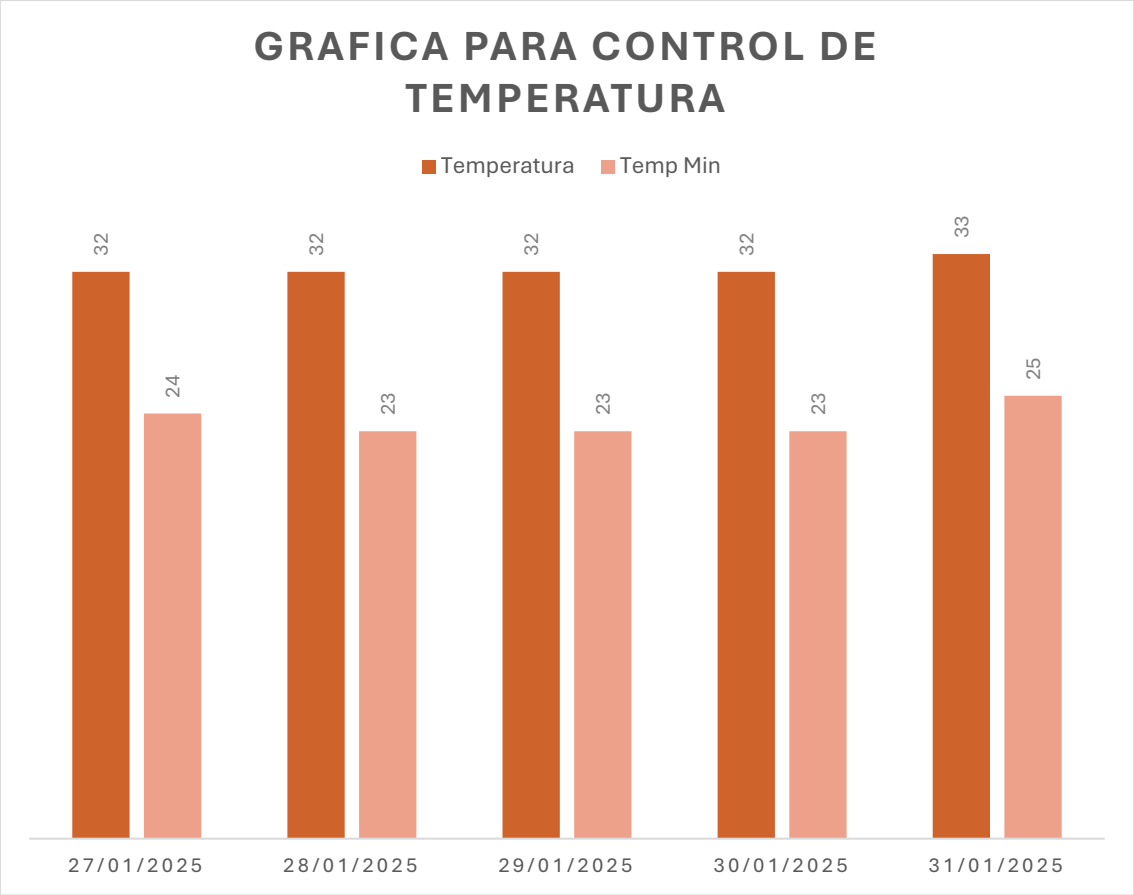
En el Jardín Infantil Dragoncitos se han identificado diversas afectaciones en la infraestructura que requieren atención. Se evidencia la presencia de humedad en el cielo raso, la cual ha sido ocasionada por la falta de mantenimiento en la cubierta, permitiendo filtraciones que deterioran los acabados y pueden generar daños estructurales a largo plazo. Asimismo, se observa humedad en los muros, lo que podría estar relacionado con problemas de impermeabilización o deficiencias en el sistema de drenaje. Por otro lado, el piso en caucho presenta un desgaste considerable, lo que no solo afecta la estética del espacio, sino que también representa un riesgo para la seguridad de los niños, ya que su deterioro puede dificultar el tránsito normal y aumentar la probabilidad de accidentes.

Además, la pintura de la fachada muestra signos evidentes de desgaste, perdiendo su función protectora frente a los agentes climáticos y afectando la imagen del lugar. Adicionalmente, se ha identificado la ausencia de una parte del cerramiento en malla, lo que compromete la seguridad perimetral y podría facilitar el acceso no autorizado al recinto. Dado el estado actual de las instalaciones, se recomienda llevar a cabo un mantenimiento integral que incluya la reparación de la cubierta para mitigar la humedad, la renovación del piso de caucho para garantizar la seguridad de los usuarios, la aplicación de pintura en la fachada para mejorar su protección y apariencia, así como la restitución del cerramiento faltante para reforzar la seguridad del jardín infantil.

<table>
<tr><th colspan="3">JARDIN INFANTIL DRAGONCITOS</th></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>DESGASTE</td><td>HUMEDAD</td><td rowspan="2">Pintura<ul><li>Vinilo Tipo 1</li><li>Koraza</li><li>Esmalte</li></ul></td></tr>
<tr><td>En Cubierta<br>En Fachada<br>Carpinterías</td><td>Cielo Raso<br>Muros</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
|  | Uno de los problemas más críticos en la zona es la presencia de una construcción abandonada en avanzado estado de deterioro. Se ha identificado que la estructura de la cubierta muestra un alto grado de deterioro, lo que representa un riesgo significativo, ya que en cualquier momento podría colapsar, poniendo en peligro a quienes transiten cerca del área. Asimismo, los muros presentan evidentes signos de humedad y desgaste, producto de la falta de mantenimiento y la exposición prolongada a las inclemencias del clima. Este deterioro no solo compromete la estabilidad de la edificación, sino que también puede propiciar la proliferación de moho y otras afecciones que agraven su estado. Dada la situación actual de la construcción, es fundamental realizar una evaluación técnica detallada para determinar las acciones correctivas necesarias, ya sea una intervención estructural para su recuperación o, en caso de que el daño sea irreversible, la demolición controlada para evitar riesgos a la seguridad |

# 5. ESTADO DEL CLIMA




La temperatura promedio para el mes de septiembre fue de 33° sin afectar el flujo normal de las actividades realizadas.




En el transcurso de estos 5 días del mes de enero, se presentaron retrasos en las actividades de campo debido a la frecuencia de los días lluviosos (0), una precipitación de 0 mm en el mes.

| TITULO DEL DOCUMENTO | INFORME MENSUAL No. 1 | |
|---|---|---|
| **Documento No.** | Versión 1 | |
| **Contrato No.** | 001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025 | |
| **Responsable de la Elaboración** | **Nombre** | Hernán David Alvarez Mojica |
| | **Firma** | |
| | **Fecha** | 31/01/2025 |